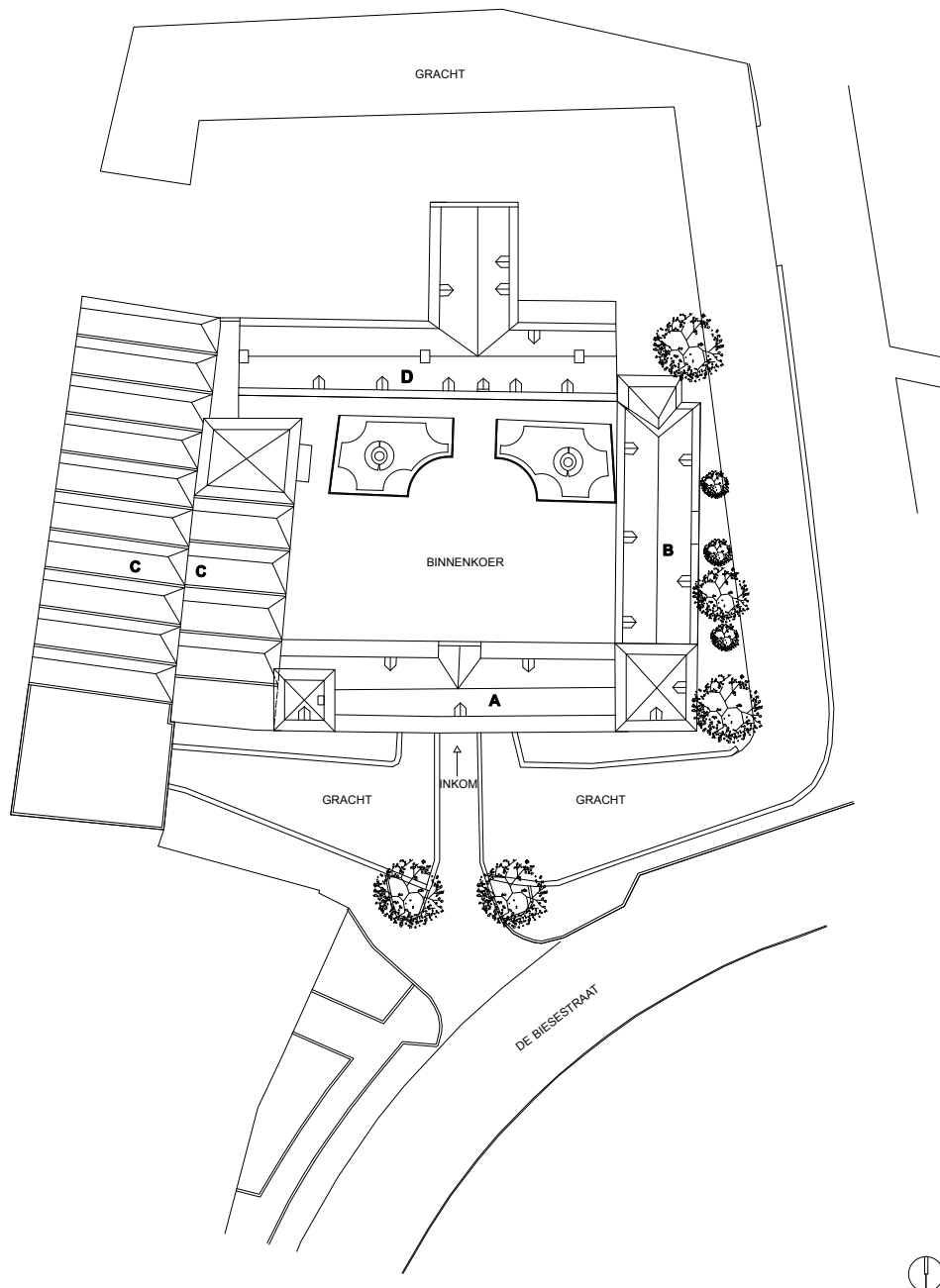


3.INVENTARIS VAN ERFGOEDELEMENTEN

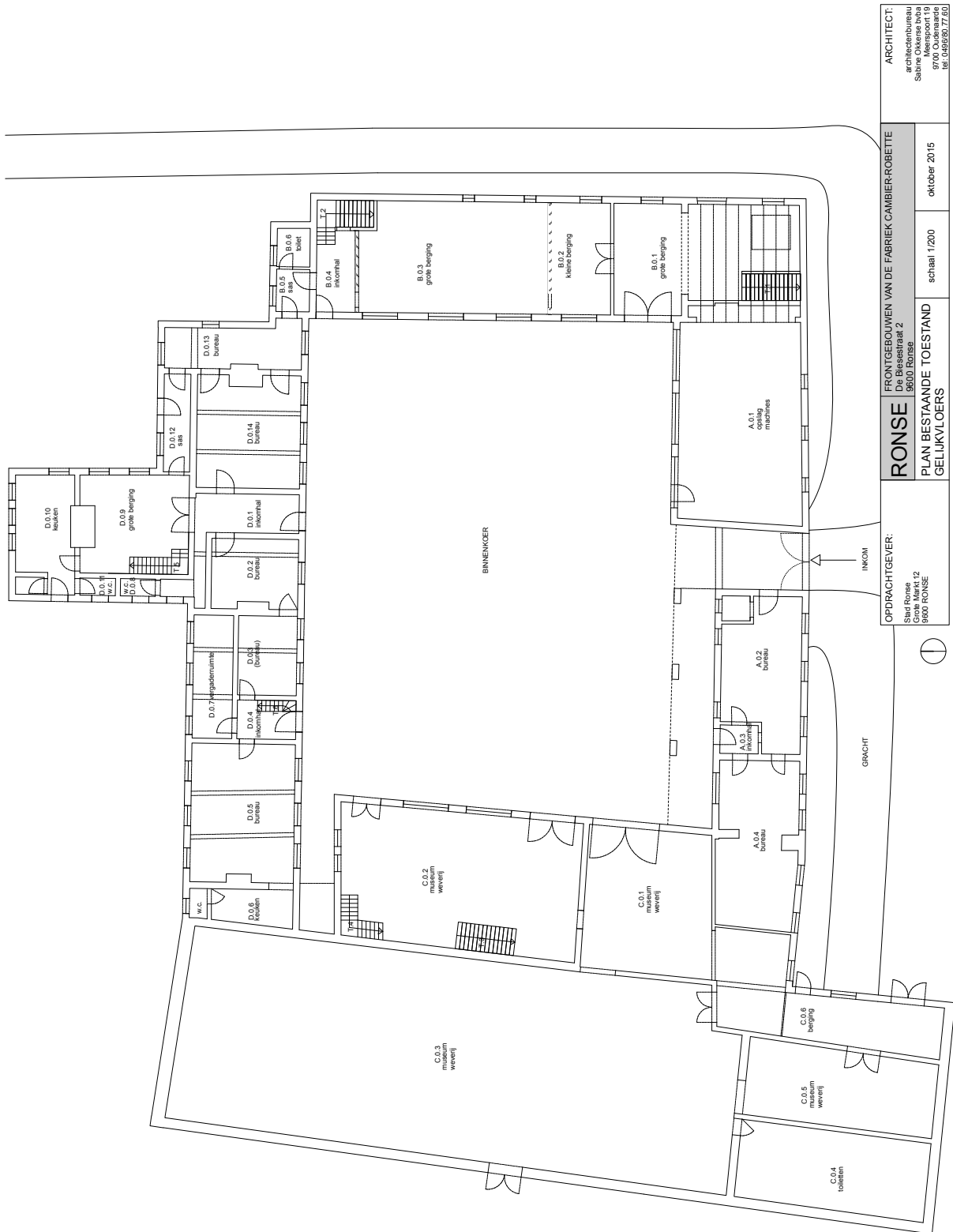
3.1 plannen

3.1.1 inplantingsplan



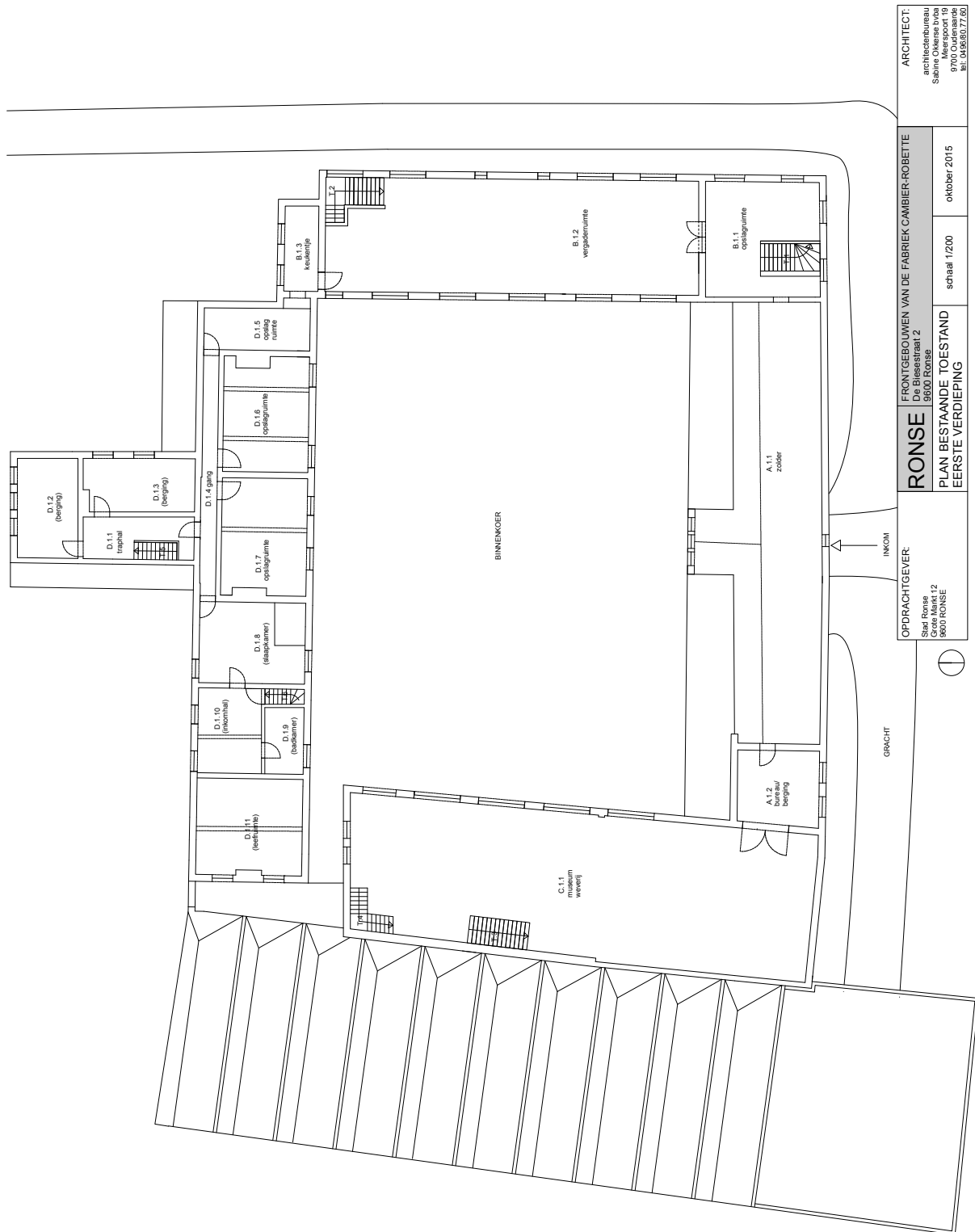
| | | | | |
|--|-----------------|--|--------------|--|
| OPDRACHTGEVER: Stad Ronse Grote Markt 12 9600 RONSE | RONSE | FRONTGEBOUWEN VAN DE FABRIEK CAMBIER-ROBETTE De Biesestraat 2 9600 Ronse | | ARCHITECT: architectenbureau Sabine Okkerse bvba Meerspoort 19 9700 Oudenaarde tel: 0496/80.77.60 |
| | INPLANTINGSPLAN | schaal 1/500 | oktober 2015 | |

3.1.2 plan gelijkvloers



| | | |
|--|--|--------------|
| ARCHITECT: architectenbureau Sabine Okkerse bvba De Biesestraat 2 9700 Oudegrande tel. 049590.17.80 | FRONTGEBOUWEN VAN DE FABRIEK CAMBIER-ROBETTE De Biesestraat 2 9600 Ronse | oktober 2015 |
| OPDRACHTGEVER: Stad Ronse Grote Markt 12 9600 RONSE | RONSE De Biesestraat 2 9600 Ronse | oktober 2015 |
| PLAN BESTAANDE TOESTAND GELIJKVLOERS | schaal 1/200 | oktober 2015 |

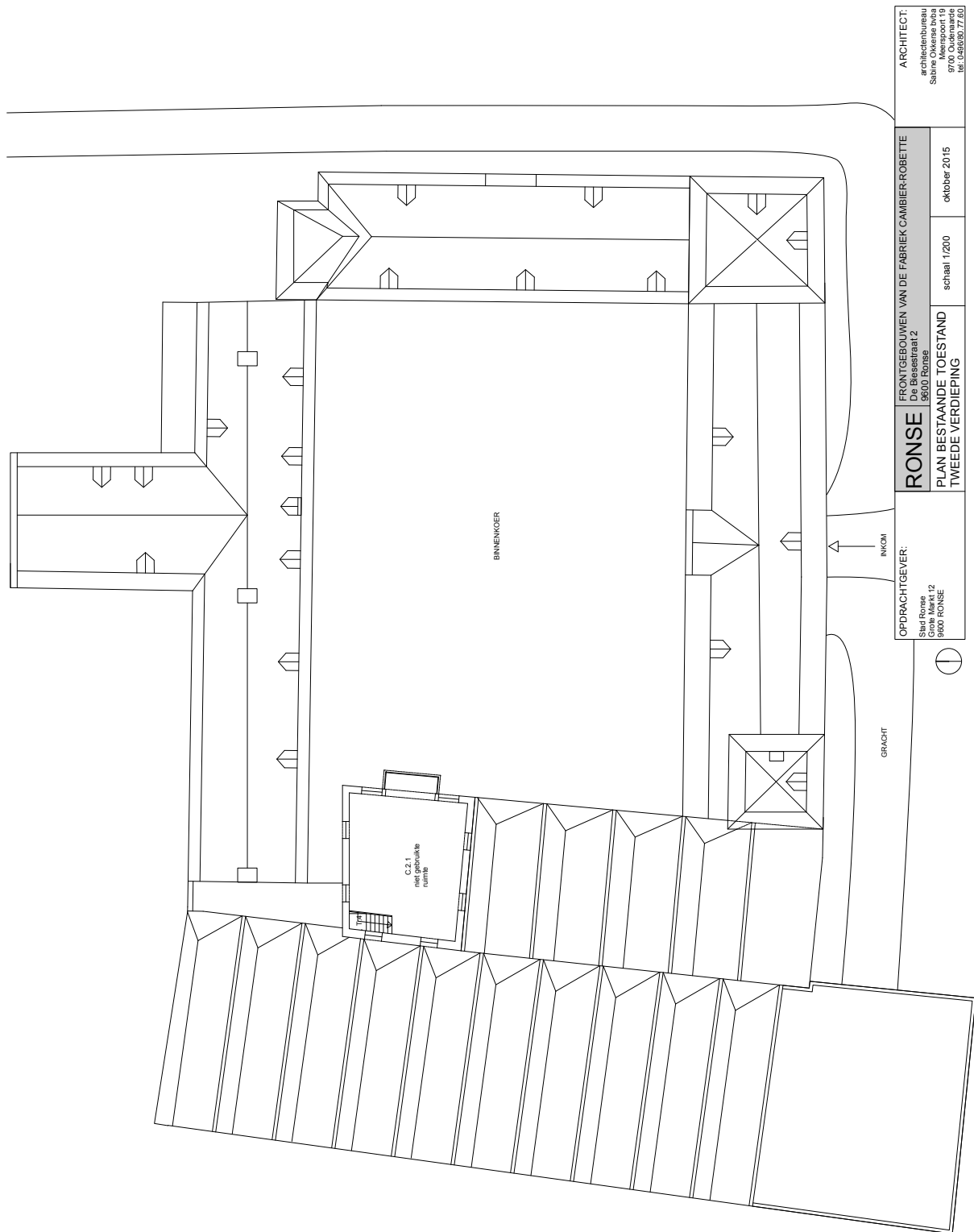
3.1.3 plan eerste verdieping



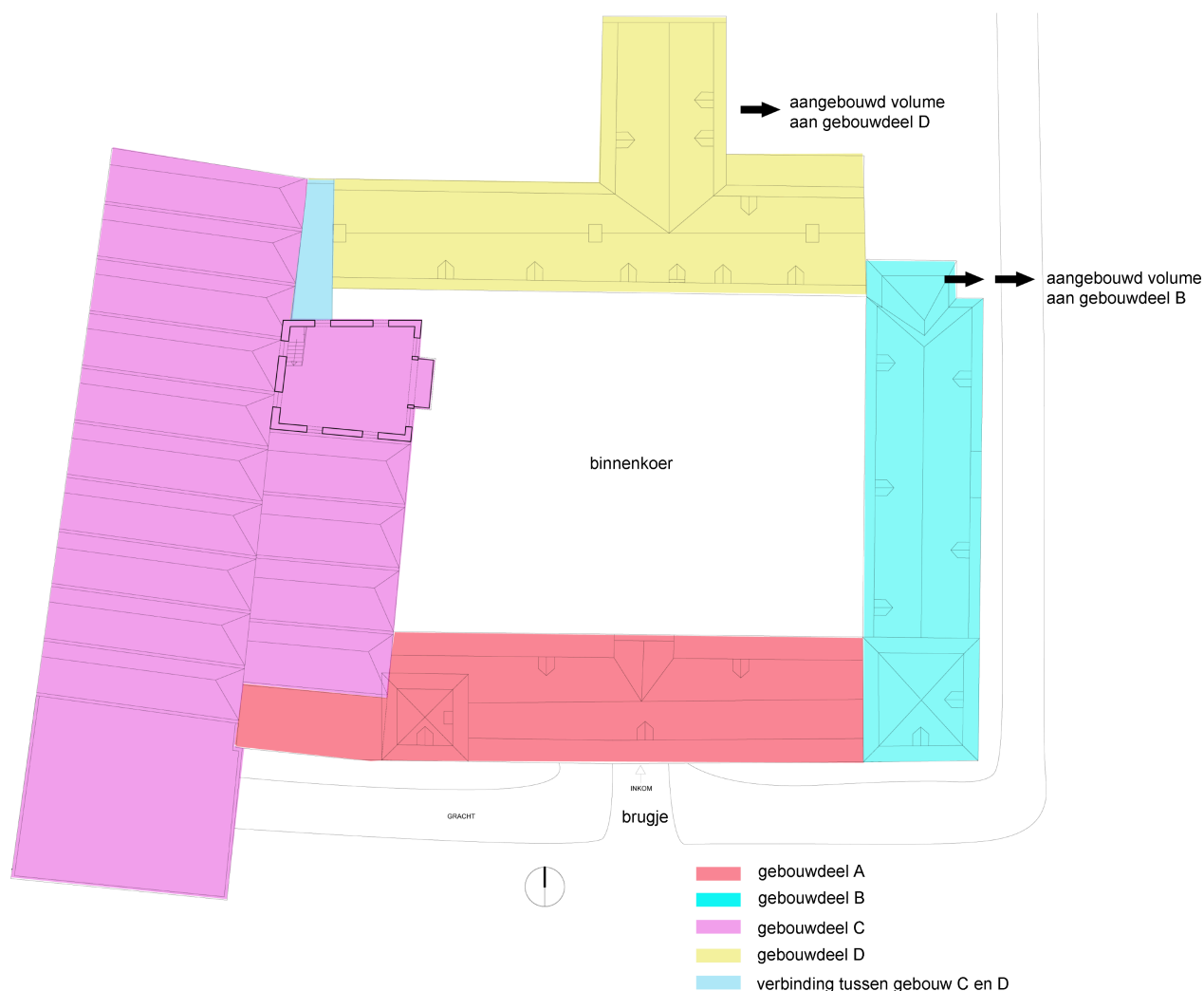
| | | |
|--------------------------------|---|--|
| RONSE | FRONTGEBOUWEN VAN DE FABRIEK CAMBIER-ROBETTE De Biesestraat 2 9600 Ronse | ARCHITECT: architectenbureau Sabine Okkerse bvba Merepoort 19 9700 Oudenaarde Bt. 04/958/77/80 |
| PLAN BESTAANDE TOESTAND | oktober 2015 | |
| EERSTE VERDIEPING | schaal 1/200 | |

OPDRACHTGEVER:
 Stad Ronse
 Grote Markt 12
 9600 RONSE

3.1.4 plan tweede verdieping



3.2 beschrijving van de gevels



Figuur 1: aanduiding verschillende gebouwdelen

3.2.1 poortgebouw (gebouw A)

Gebouw A behoort samen met gebouw D tot de oudste gebouwen op de site. In de 20ste eeuw werd deze vleugel meermaals verbouwd.

3.2.1.1 zuidgevel

Deze gevel behoort tot de oudst bewaarde gevels op de site. De poortdoorgang en de raamopeningen links van de poortdoorgang dateren vermoedelijk uit de 17de eeuw. Verder wordt het beeld van de gevels bepaald door de 20ste eeuwse historiserende verbouwing.

De zuidgevel bestaat uit meerdere delen, van links naar rechts:

- 1 / een gebouw met 1 bouwlaag met een zadeldak (opgetrokken rond 1910 - verbouwd in 1946)
- 2 / een toren met 2 bouwlagen en tentdak (opgetrokken rond 1910 – verbouwd 1941)
- 3 / een centraal gebouw met poortdoorgang en 1 bouwlaag onder zadeldak
- 4 / een toren met 2 bouwlagen, opgetrokken eind 19 de eeuw en verbouwd in 1941 – dit deel wordt verder besproken bij gebouw B



De gevels zijn opgetrokken in baksteen metselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag
Het metselwerk is algemeen in goede staat, thv de waterlijn zijn er plaatselijke herstellingen aan metsel-
en voegwerk nodig.

De gevels zijn begroeid met klimop, de linkse toren en de gevel links ervan zijn nog nauwelijks zichtbaar
De natuursteen omlijsting van de poortdoorgang is in goede staat.

Op een 2-tal meter voor de gevels vormt een natuursteen muur de begrenzing van de waterpartij.
Het metselwerk is in slechte staat.



De ramen zijn in hout en werden gebeitst, ze hebben enkele beglazing die gemastikeerd is. De
raamdorpels zijn uitgevoerd in blauwe hardsteen.

De 3 kleine ramen rechts van de poort zijn voorzien van tralies. De ramen dateren vermoedelijk van de
verbouwingen in 1941-1946. Het hang- en sluitwerk is uitgevoerd met briketscharnieren en eenvoudige
espagnoletten. De ramen zijn in slechte staat.

De toegangspoort is uitgevoerd in eik en werd gebeitst, met gesmeed beslag en siersmeednagels. De
poort werd vermoedelijk vernieuwd naar historisch model, het beslag lijkt van oudere datum.

De beitslagen staan schraal en onderaan is er schade door opspattend water



3.2.1.2 noordgevel (zijde binnenkoer)

Deze gevel dateert uit 1941 of later en is historiserend opgevat.

De noordgevel bestaat uit 8 traveeën, van links naar rechts:

1 / 3 traveeën die uitgeven op lokaal A 0.1 waarvan de rondbogen ingevuld werden met glas

2 / een centrale poortdoorgang, met een trapgevel in neostijl

3 / 3 traveeën met rondbogen, die een galerij vormen voor de gevel, die ca 2 m achter de kolommen ligt



De gevels zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag
In de gevel en poortdoorgang zijn 3 verschillende verbouwingsfasen te onderscheiden adhv het baksteentype en – formaat. Het metselwerk en de afwerkklagen zijn in goede staat.

In het linker deel (lokaal A 0.1) werden de rondbogen ingevuld met glas zonder kader, de dorpels zijn uitgevoerd in beton.

In het rechter deel bevinden zich 3 raamopeningen, met linteel in beton en raamdorpels uit 2 rijen tegeltjes. Ook centraal boven de poortdoorgang bevinden zich 3 ramen van dit type.

Boven het rechtse raam is nog een rollaag aanwezig boven het beton linteel - deze raamopening is mogelijks ouder (1941) dan de andere.

De ramen zijn uitgevoerd in hout, geschilderd in lichtgrijs en voorzien van enkele beglazing.

Rond de deuropening is een omlijsting in witte natuursteen, en de deur zelf is een beplankte deur afgewerkt met een beits. Het schrijnwerk van ramen en deur is in goede staat.

Het plafond van de galerij bestaat uit houten balkjes waarop een beplanking ligt, het geheel is donkerbruin gebeitst, en is in goede staat.



3.2.1.3 poortdoorgang

De poortdoorgang behoort vermoedelijk tot één van de oudste delen van de site, maar werd grondig verbouwd in 1941 of later.

De muren zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag. Aan beide zijden is de onderste meter metselwerk uitgevoerd in halfsteensverband. De uitbreiding richting binnenkoer is ook hier duidelijk zichtbaar. In de oostelijke wand bevindt zich een mogelijk bouwspoor van een eerdere vakwerkwand. In de westelijke wand is een deuropening met witte natuursteenomlijsting. Het metselwerk en de afwerkklagen zijn in goede staat.

Het plafond is een vlak plafond in pleisterwerk. De latere uitbreiding aan de binnenkoer heeft een plafond met een zichtbare roostering. De plafonds zijn in goede staat.

Er is een beplankte deur, afgewerkt met een beits. Het schrijnwerk is van recente datum en in goede staat.



3.2.2 oostvleugel (gebouw B)

Gebouw B werd gebouwd in de 19^e eeuw (ca.1866) waarna het grondig verbouwd werd in de 20^e eeuw (1940-1942). Hierbij werd de bovenste verdieping afgebroken en een nieuw zadeldak gemaakt, aan de zuidzijde werd een toren gebouwd.

3.2.2.1 zuidgevel

De gevels zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag. Op het gelijkvloers bleven de blinde korfboognissen van de vroegere fabrieksgevel bewaard. Op de verdieping bleven ook de 2 raamopeningen van de fabriek bewaard, maar werd hun detaillering aangepast (beton lintelen & vernieuwde rollagen). De steunberen tussen korfbogen werden ingekort en afgewerkt met natuurstenen deksteen. Het metselwerk is algemeen in redelijke staat, de verflagen bladderen plaatselijk af.

Op een 2-tal meter voor de gevels vormt een natuursteen muur de begrenzing van de waterpartij. Ook hier is het metselwerk in slechte staat.

De ramen zijn in hout en werden gebeitst, ze hebben enkele beglazing die gemastikeerd is. De raamdorpels zijn uitgevoerd in blauwe hardsteen. De ramen dateren van de verbouwingen in 1940-1942. Het hang- en sluitwerk is uitgevoerd met briketscharnieren en eenvoudige espagnoletten. De ramen zijn in slechte staat.



3.2.2.2 westgevel (binnenkoer)

De westgevel bestaat uit 6 traveeën en een toren. Deze gevel maakt deel uit van de 19e eeuwse fabrieksvleugel, maar werd historiserend verbouwd in 1941.



De gevels zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag. Op het gelijkvloers bleven de korbboognissen van de vroegere fabrieksgevel bewaard, de raamopeningen werden in vorm en afmetingen aangepast, ook de deuropening werd gewijzigd en de vroegere poort werd vervangen door een raam.

De steunberen tussen korboggen werden ingekort en afgewerkt met natuurstenen deksteen. Bij de verbouwing van 1941 werd een afwijkend formaat baksteen gebruikt, de nieuwe stenen zijn iets hoger dan de oorspronkelijke. Het metselwerk en de afwerkklagen zijn in goede staat.

De raamopeningen hebben beton lintelen en de raamdorpels bestaan uit 2 rijen tegeltjes. De verticale tussenverdeling is op het gelijkvloers deels in hout, deels in beton uitgevoerd en op de verdieping bij alle ramen in beton uitgevoerd.

De ramen zijn in hout en werden geschilderd. Ze hebben enkele beglazing, die gemastikeerd is. De ramen dateren van de verbouwingen in 1941.

Het hang- en sluitwerk is uitgevoerd met briketscharnieren en eenvoudige espagnoletten

De ramen zijn in slechte staat.

De houten poort is van recente datum en is in goede staat.



Opmerkelijk is de zichtbare zetting thv de rollaag van de gevelopening links naast de poort (vroegere poort), een correctie in de baksteenlagen boven de poort en de scheefstand van de gevel thv de poort. Deze zaken wijzen op een mogelijk probleem met de fundering.



3.2.2.3 oostgevel (waterkant)

De oostgevel bestaat uit 6 traveeën en een toren van 2 traveeën.
In het midden is de gevel hoger opgetrokken en wordt een (sier)schouw gesimuleerd.



De gevels zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag. Op het gelijkvloers bleven de korfbogen van de vroegere fabrieksgevel bewaard, hieraan werden in 1941 raamopeningen toegevoegd.

De steunberen tussen korfbogen werden ingekort en afgewerkt met natuurstenen deksteen, enkele steunberen zijn verzwakt, de bovenzijden werden afgedekt met dakpannen en zijn in slechte staat.

Op verschillende plaatsen zijn doorvoeren van gasbranders slordig ingewerkt.

Het metselwerk van de plint is breder dan het bovenliggende metselwerk en wordt afgedekt met tegels / cementering.

Het metselwerk en de afwerkklagen zijn in redelijke staat, maar vooral thv de plint en de steunberen is er schade (afgescheurd metselwerk), daarnaast zijn er meerdere kleine scheuren in de gevel.



De raamopeningen hebben betonnen lintelen en de raamdorpels bestaan uit twee rijen tegeltjes (cfr westgevel).

Twee ramen zijn uitgevoerd met een rollaag. De raamopeningen in de toren zijn identiek aan deze van de zuidgevel (dorpels in blauwe hardsteen, beton lintelen en vernieuwde rollagen). De verticale tussenverdeling is uitgevoerd in beton.

Net boven maaiveldniveau zitten een 3-tal keldergaten

De ramen zijn in hout en werden gebeitst, ze hebben enkele beglazing, die gemastikeerd is.

De ramen dateren van de verbouwingen in 1941.

Het hang- en sluitwerk is uitgevoerd met briketscharnieren en eenvoudige espagnoletten. De ramen zijn in betere staat dan deze aan de westzijde, maar ook hier is herstel nodig.



Op 2 tot 3 meter voor de gevels vormt een natuursteen muur de begrenzing van de waterpartij, het metselwerk is in slechte staat. Op de strook tussen gevels en water staan bomen, waarvan een 5-tal lindes en 1 beuk. De bomen hellen sterk over richting water.



Meerdere scheuren komen voor in de oostgevel, vermoedelijk opnieuw ontstaan na uitvoering van de gevelschilderwerken. De scheefstand is zichtbaar aan de ramen en de steunberen zijn afgescheurd.



3.2.2.4 noordgevel

Deze gevel is de vroegere buitengevel van het 19de eeuwse fabriekspand, waarin de korfboognissen bewaard zijn. Tegen de gevel werd in de 20ste eeuw een volume aangebouwd, hierdoor werd deze gevel een binnengevel.

De muren zijn bepleisterd en de vroegere korfboognissen op het gelijkvloers zijn nog zichtbaar. Zowel op gelijkvloers als op verdieping zijn nieuwe openingen gemaakt.



3.2.3 aangebouwd volume (tegen noordgevel gebouw B)

In de 20ste eeuw werd in de hoek tussen oostvleugel en woning een verbindingsvolume toegevoegd. Het is uitgevoerd in dezelfde historiserende stijl als de oostvleugel. Het gevelbeeld wordt 'verstoor'd' door de talrijke afvoerbuizen tegen deze gevel.

De gevels zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag. De noordoostelijke hoek staat gescheurd.

De ramen zijn in hout en werden geschilderd in lichtgrijs. Ze hebben enkele beglazing, die gemastikeerd is. De ramen dateren van de verbouwingen in 1941.

De ramen zijn in betere staat dan deze aan de westzijde, maar ook hier is herstel nodig, bij 2 ramen is de verticale stijl in beton verdwenen.



3.2.4 westvleugel (gebouw C)

De westvleugel werd in 3 bouwfases opgetrokken.

- de weverij met 1 bouwlaag en sheddaken rond 1905.
- de uitbreiding uit 1929 met 2 bouwlagen en een torentje.
- de uitbreiding over de beek uit 1946.

3.2.4.1 oostgevel (gevel binnenkoer)

De oostgevel is opgebouwd uit 6 traveeën, met 2 bouwlagen, de 2 noordelijke traveeën hebben een 3de bouwlaag en wekken zo de indruk van een toren. Deze gevel is één van de weinige gevels die niet onherkenbaar verbouwd werd in 1941.



De gevels zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag. De plint, tot onder de raamdorpels van het gelijkvloers, is gecementeerd met imitatievoegen en geschilderd. De traveeverdeling wordt geaccentueerd met een muizetand onder de bakgoot. Het schilderwerk is in redelijke staat, maar onder de verflagen bevinden zich talrijke verweerde bakstenen, ook de gecementeerde plint verbergt vermoedelijk verweerd metselwerk. De verflagen doen afbreuk aan het karakter van de gevel, onder de verflagen bevindt zich waarschijnlijk een gevel met verschillende baksteentypes en –kleuren.

De gevelopeningen zijn uitgevoerd met beton lintelen die mee geschilderd werden en dorpels in beton. De dorpels bij de poorten bestaan uit tegels en / of beton. De dorpel van de deur is een blauwe hardsteen die gebarsten is.

De betondorpels zijn in zeer slechte staat, op verschillende plaatsen zijn stukken afgebroken en zit de wapening bloot.

