



De ramen en de beglaasde deuren dateren vermoedelijk van bij de bouw.

De ramen op gelijkvloers en verdieping bestaan uit 2 opengaande vleugels en een vast bovenlicht. Ze zijn gemaakt in hout, in de onderdorpel van de ramen zit een metalen (naam) plaatje ingewerkt.

De beglazing is een enkele reliëfbeglazing die gemastikeerd is. Het hang- en sluitwerk is uitgevoerd met briketscharnieren en eenvoudige espagnoletten.

Het schrijnwerk is in matige tot slechte staat, vooral waterlijsten- en onderdorpels zijn ingerot, de ramen zijn in talrijke lagen geschilderd en kunnen niet meer open.

De dubbele beglaasde deur en de beglaasde poort hebben een vergelijkbare detaillering als de ramen, ze zijn in redelijke staat.

De poort (met 1 opendraaiend deel) & 2 schuifdelen is vermoedelijk van recentere datum en is in goede staat.



Op de tweede verdieping bevindt zich een erker in hout, deze werd vermoedelijk in 1941 toegevoegd en vormt een mooi gedetailleerde toevoeging aan het gebouw.

De erker heeft aan weerszijden een guillotineraam. De ruitjes zijn uitgevoerd in gekleurd glas.

De erker is in slechte staat en vermoedelijk is de stabiliteit ervan niet meer verzekerd.

Het raam links van de erker werd in het verleden 'opgelapt' , het onderste ruitje werd weggehaald en ingevuld met metselwerk.

In de toren bevinden zich nog 6 (2 per gevel) ramen, ook deze ramen zijn in matige tot slechte staat.



3.2.4.2 noordgevel (gebouw binnenkoer)

De noordgevel is opgebouwd uit 2 traveeën, met 3 bouwlagen. Ook deze gevel is één van de weinige gevels die niet onherkenbaar verbouwd werd in 1941.

De gevel is naar materiaalkeuze, afwerking en detaillering vergelijkbaar met de oostgevel. Algemeen genomen is deze gevel in slechtere staat dan de oostgevel (schade aan schilderwerk, dorpels, schrijnwerk , ...)

De ramen op de eerste verdieping zijn hier niet in lichtgrijs geschilderd, maar in bruinrood.



3.2.4.3 westgevel

De westgevel is de gevel van het lagere fabriekspand, deze bestaat uit 10 traveeën met een sheddak en 1 travee met een plat dak. Het is een typische no nonsense fabrieksgevel. De later aangebrachte verflagen doen afbreuk aan het gebouw.



De gevels zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk, afgewerkt met een (moderne) lichtgele verflaag. Het metselwerk is in matige tot slechte staat, er zijn meerdere scheuren, vnl ter hoogte van de penanten die losgescheurd zijn van de gevel.

Het schilderwerk en het metselwerk zijn algemeen beschadigd door vocht en zouten, het gebruik van een onaangepaste gevelverf (dampdicht) heeft deze schade vergroot.

Achter de verweerde verflagen is ook het voegwerk verweerd.

De gevel is bijna volledig gesloten gevel, in het midden is een dubbele poort van recente datum.



3.2.4.4 noordgevel (fabriek)

Het noordelijk deel van de mechanische weverij werd in 1970 gesloopt, er werd een nieuwe muur in betonsteen opgetrokken. Ook deze muur is in lichtgeel geschilderd.



3.2.5 woonhuis (gebouw D)

Het voormalige woonhuis (noordvleugel) behoort samen met het poortgebouw tot de oudste gebouwen op de site. Het werd in 1941 grondig verbouwd.

3.2.5.1 zuidgevel (binnenkoer)

Hoewel deze gevel tot de oudst bewaarde delen van de site behoort, werd hij in 1941 historiserend verbouwd en werd natuursteen toegevoegd om de gevel te verrijken. Uit oude foto's blijkt dat deze gevel veel soberder van opzet was.

De muren zijn opgetrokken uit zichtbaar metselwerk op een natuurstenen plint.
Onder de kroonlijst en thv de raamverdeling is er een doorlopende lijst in natuursteen.
Tussen ramen en kroonlijst zijn een aantal met natuursteen omrande (imitatie) steigergaten.

De natuursteen plint is in slechte staat, de steen verpoedert en het voegwerk tussen de blokken is verweerd. Het baksteenmetselwerk en voegwerk daarentegen is in goede staat, maar algemeen vervuild.



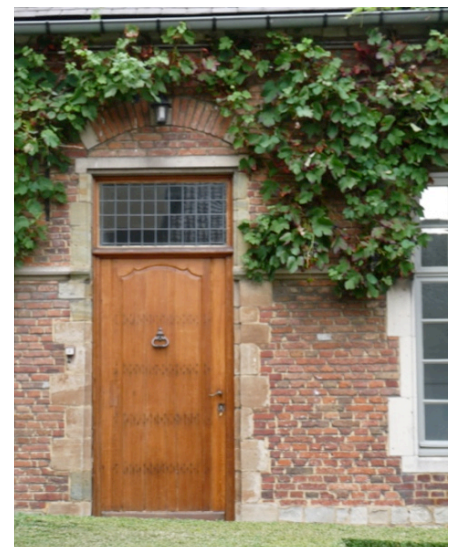


De raam- en deuropeningen zijn uitgevoerd met een natuursteen omlijsting, er werden 2 verschillende soorten natuursteen gebruikt, een witbeige kalkzandsteen voor de raamomlijstingen en de rechtste deur en een donkerdere natuursteen voor de linkse deur.

De omlijstingen van ramen en rechtse deur dateren met zekerheid van de verbouwing in 1941, de andere omlijsting is vermoedelijk ouder.

Om de toeschouwers te misleiden is in de in 1941 geplaatste natuursteen, de datum 1696 gebeiteld.

De natuursteen is in goede staat, plaatselijk is de voeg tussen schrijnwerk en natuursteen losgekomen.



De ramen, met kruiskozijsen en kleine roedeverdeling, zijn uitgevoerd in hout, en werden grijs geschilderd.

Ze hebben enkele beglazing, die gemastikeerd is, de 3 ramen uiterst links zijn voorzien van voorzetbeglazing aan de binnenzijde. De ramen dateren van de renovatie in 1941.

Het hang- en sluitwerk is uitgevoerd met briketscharnieren en historiserende espagnoletten.

Op de 2 meest linkse ramen na (beschermd door een afdak) zijn de ramen zijn in slechte staat.

De twee deuren zijn beplankte deuren met bovenlicht en afgewerkt met een beits.

De linkse deur is onderaan ingerot.



3.2.5.2 oostgevel

Deze gevel behoort vermoedelijk tot de oudst bewaarde gevels op de site.
De oostgevel is een topgevel, uit de verticale bouwnaad blijkt dat het gebouw ooit in noordelijke richting uitgebreid werd (vermoedelijk in 1941).



De gevel is opgetrokken uit baksteen metselwerk op een gepleisterde plint en werd lichtgeel geschilderd. Delen van het metselwerk zijn al hernomen in afwijkend metselwerk of gecementeerd met imitatievoegen. De gevel staat uitgebuid en is onder de dikke verflagen vermoedelijk in slechte staat.



Boven het raam van het gelijkvloers zit een horizontale lijst in natuursteen, ook rond één van de ramen op de verdieping zitten natuursteen blokken.
In het later toegevoegde deel zijn eveneens stukken natuursteen ingewerkt. Vermoedelijk wordt hier slechts een bouwspoor gesimuleerd.



Op het gelijkvloers is er één raam, naar uitzicht en detaillering lijkt het sterk op de ramen die in 1941 aangepast werden.

Op de eerste verdieping zitten twee ramen, bij beide zijn de oude rollagen nog te herkennen.
Hieruit kan ook afgeleid worden dat het linkse raampje ooit opgeschoven werd naar rechts (vermoedelijk tijdens de aanbouw van het verbindingsvolume tss gebouw B en D)
Beide ramen hebben een raamdorpel uit 2 rijen tegels.

De ramen op de verdieping zijn uitgevoerd in hout en grijs geschilderd, ze zijn verdeeld in 9 kleinere

ruitjes. De beglazing is een enkele beglazing die gemastikeerd is.
Het raam op het gelijkvloers is ook een houten raam, grijs geschilderd, met een glas in lood beglazing.
Het schrijnwerk is in redelijke staat, maar het schilderwerk staat schraal.



3.2.5.3 noordgevel

In de noordgevel onderscheiden we een lager deel links van de uitbreiding en een hoger deel rechts.
Het rechtste deel is vermoedelijk een gevel van het 17de eeuwse woonhuis.

3.3.5.3.1 noordgevel (deel links van de uitbreiding)

Deze gevel werd vermoedelijk in 1941 opgetrokken en heeft een zeer heterogeen karakter door het willekeurig gebruik van recuperatiemateriaal en nieuwe elementen.



De gevel links is opgetrokken in baksteenmetselwerk dat lichtgeel geschilderd werd. Aan metsellagen en gevelopeningen is te zien dat de gevel zettingen heeft ondergaan. Achter de verflagen is het metselwerk in

slechte staat, vooral thv de plinten.

Het beeld van de gevel is zeer heterogeen, zowel naar gevelopeningen als naar baksteenformaten & gebruik van natuursteen.

De linkse raamopeningen is uitgevoerd zoals de andere ramen uit 1941, met beton linteel, verticale stijlen in beton en een raamdorpel uit tegels

De rechtse raamopening en de deur hebben een natuursteen omlijsting, bij het raam zijn luikduimen ingewerkt.

De dorpel van het rechtse raam is in zeer slechte staat.



Het raam links is een houten raam, grijs geschilderd, met een glas in lood beglazing (cfr oostgevel – daterend uit 1941)

Ook de deur dateert uit deze periode, de deur is in redelijke staat, maar verschillende ruitjes zijn gebroken. Het rechtse raam is een vast raam met glas in lood, vermoedelijk werd dit raam van elders gerecupereerd, want het past niet goed in de opening, het raam is in slechte staat.

3.2.5.3.2 noordgevel (deel rechts van de uitbreiding)

Deze gevel behoort waarschijnlijk tot de oudst bewaarde gevels op de site. De raamopeningen op de verdieping zijn echter vermoedelijk een toevoeging uit 1941.



De gevel is opgetrokken in baksteenmetselwerk dat lichtgeel geschilderd werd, verspreid in de gevel zijn fragmenten natuursteen ingewerkt, oa onder de goot, rond een raam en ter hoogte van de plint.

Tegen deze gevel lijkt het maaiveld te veel verlaagd te zijn, waardoor het funderingsmetselwerk (vertanding) zichtbaar is geworden.

Metsel- en voegwerk lijken in redelijke staat, maar ook hier verbergt de verflaag de achterliggende schade. Onderaan zijn de doorvoeren van de gasradiatoren ingewerkt.



Op het gelijkvloers zijn er 6 grote raamopeningen, waarvan 2 met een betonlinteel & 4 met een stalen linteel. De raamdorpels zijn uitgevoerd in blauwe hardsteen.

Rond 1 raam is er een omlijsting in witte natuursteen, waarin luikduimen zitten.

Op de verdieping zijn 3 kleine raamopeningen, vlak onder de kroonlijst, met een dorpel in tegels.



Het schrijnwerk is uitgevoerd in hout en lichtgrijs geschilderd.

De ramen op het gelijkvloers hebben een T verdeling met bovenlicht, ze zijn veel eenvoudiger opgevat dan de ramen in de zuidgevel. De ramen op de verdieping zijn verdeeld in kleine ruitjes.

Het schrijnwerk heeft een enkele beglazing die gemastikeerd is, bij de 3 rechtse ramen werd aan de binnenzijde een voorzetbeglazing geplaatst.

Het hang- en sluitwerk is uitgevoerd met briketschamieren en eenvoudige espagnoletten.

Voor de ramen op de verdieping werd modern beslag gebruikt. Het schrijnwerk is in slechte staat.



3.2.5.4 westgevel

De westgevel is een topgevel, het gedeelte op het gelijkvloers is ingebouwd en een bepleisterde binnengevel geworden.

Het bovendakse gedeelte is bekleed met ruitvormige vezelcementleien die vermoedelijk asbesthoudend zijn. De aansluiting met het dak is uitgevoerd met een zinken profiel, ook rondom de 2 raamopeningen is er met zink afgewerkt.

Er zijn ramen met houten schrijnwerk en enkele beglazing, het schrijnwerk is in slechte staat.





3.2.5.5 aanbouw thv de noordgevel

De uitbreiding is een 20ste eeuwse, historiserende opgevatte uitbreiding.

De uitbreiding gebeurde in 2 fasen, wat afgeleid kan worden uit de bouwnaad in de noordgevel en het verschil in kroonlijsthoogte.

De gevels zijn uitgevoerd in baksteenmetselwerk en lichtgeel geschilderd. Er werden verschillende baksteenformaten gebruikt. De gevels zijn in vrij goede staat.



In de oostelijke gevel bevinden zich 3 raamopeningen, met beton linteel, rollaag en dorpel in tegels, naar het model van de raamopeningen uit 1941.

In de noordgevel zijn er 2 keldergaten en 3 kleine raamopeningen met beton linteel op het gelijkvloers.

De topgevel vertoont gelijkenissen met de noordelijke topgevel van de poortdoorgang.

In de westgevel zijn er een deuropening en 3 kleine ramen met betonlintelen.

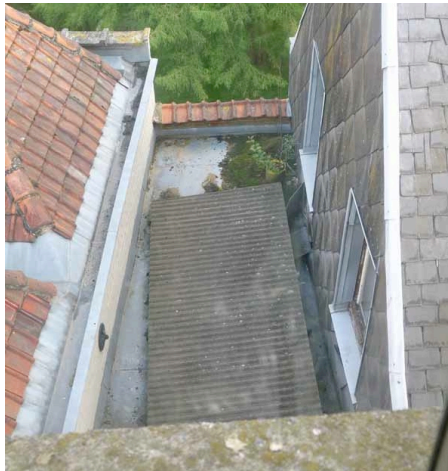


Het schrijnwerk is uitgevoerd in hout en grijs geschilderd.
De ramen hebben een enkele beglazing, met uitzondering van de ramen op het gelijkvloers in de noordgevel die dubbele beglazing hebben.
De ramen op de verdieping zijn dichtgemaakt met platen.
Het schrijnwerk is in redelijke staat, de ramen van de kelder zijn in slechte staat.



3.2.5.6 verbinding tussen gebouw C en D

Een éénlaags volume met plat dak verbindt gebouw C met D. Dit volume is van recente datum.



3.3 beschrijving binnenkoer en brugje

3.3.1 brugje

De binnenkoer wordt bereikt via een brugje over de gracht aan zuidzijde. Het brugje werd aangepast in de periode tussen 1895 en 1910.

Vervolgens werden er werken uitgevoerd in 1968. Hierbij werden de oorspronkelijke natuursteen dekstenen vervangen door betonnen dekstenen, ook de muurtjes werden hermetisch met een recente baksteen.

Metselwerk en dekstenen zijn in slechte staat.



3.3.2 binnenkoer

De aanleg is van recente datum en gericht op het huidige publiek toegankelijke gebruik. De aanleg is naar materiaalkeuze en vormgeving wel passend in het historisch kader.

De verharding bestaat uit kleine kasseitjes in waaivorm
Het pad langs de gevel van het woonhuis is uitgevoerd in natuursteen in wildverband.

Er zijn 2 groene zones, met in vorm gesnoeide buxushaagjes, ook tegen de gevel van het woonhuis is een strook met beplanting. De afboording is uitgevoerd in betonstroken.

In de zuidwesthoek staat een oude katoenpers.

De verharding is in goede staat.

