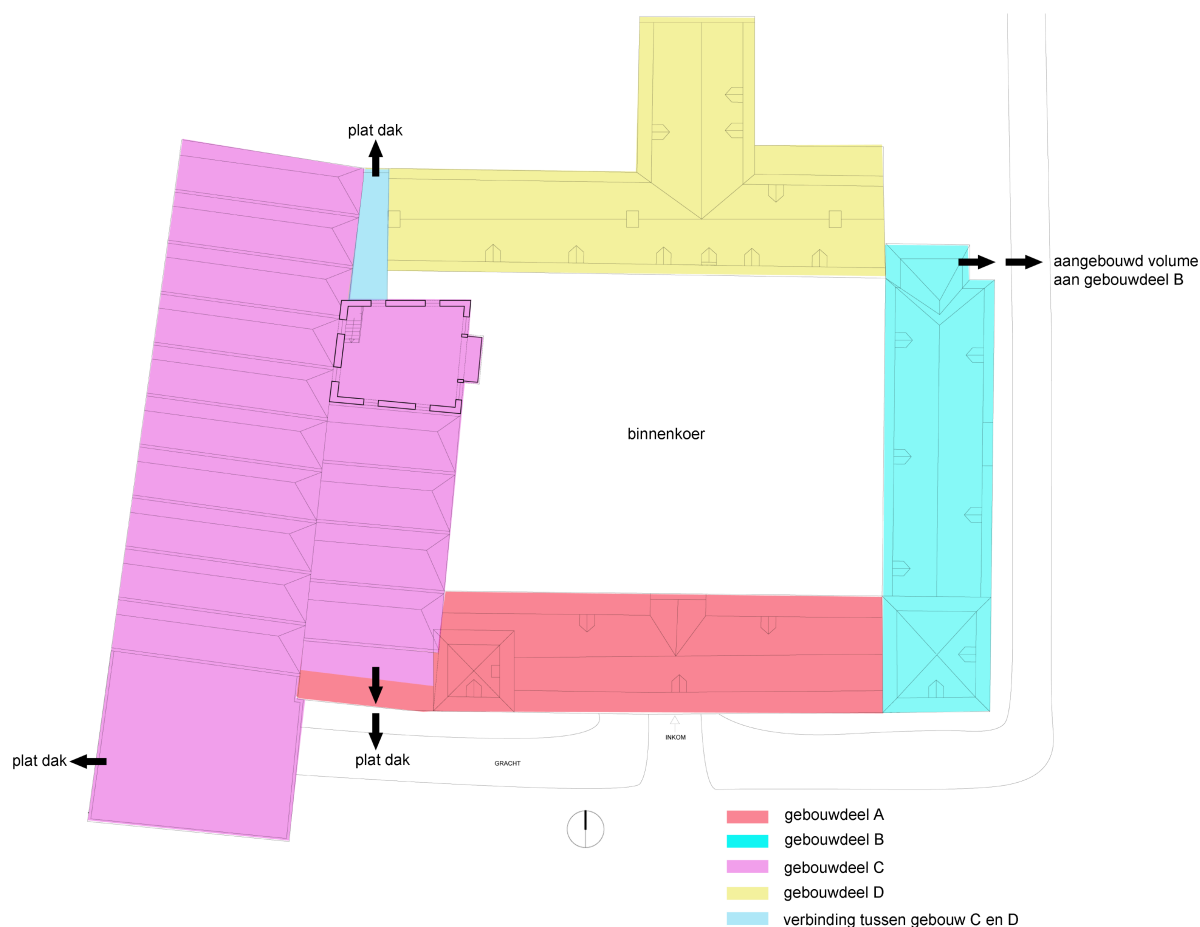


3.4 beschrijving van de daken



Figuur 2: aanduiding daken verschillende gebouwdelen

De daken en goten werden door de monumentenwacht geïnspecteerd, het verslag is opgenomen in bijlage 4.

3.4.1 daken poortgebouw (gebouwdeel A)

Vermoedelijk was dit dak ooit volledig gedekt met natuurleien, de delen links en rechts van de poort werden recent met moderne dakpannen uitgevoerd. Door de 20ste eeuwse uitbreiding aan de zijde van de binnenkoer, wijzigde ook de dakhelling.

Het zuidelijk dakvlak van de poortdoorgang en het dak van de linkse toren zijn gedekt met natuurleien. De dakbedekking is in goede staat.

De goten en afvoerbuizen zijn uitgevoerd in zink en zijn in goede staat.

Op het dak van de toren, op het noordelijk dakvlak en op het zuidelijk dakvlak van de centrale doorgang bevinden zich dakkapellen, het schrijnwerk ervan is in slechte staat. De dakkapellen op de toren en noordelijk dakvlak dateren van 1942. Deze boven de poortdoorgang is al te zien op oudere foto's.



3.4.2 daken oostvleugel (gebouwdeel B)

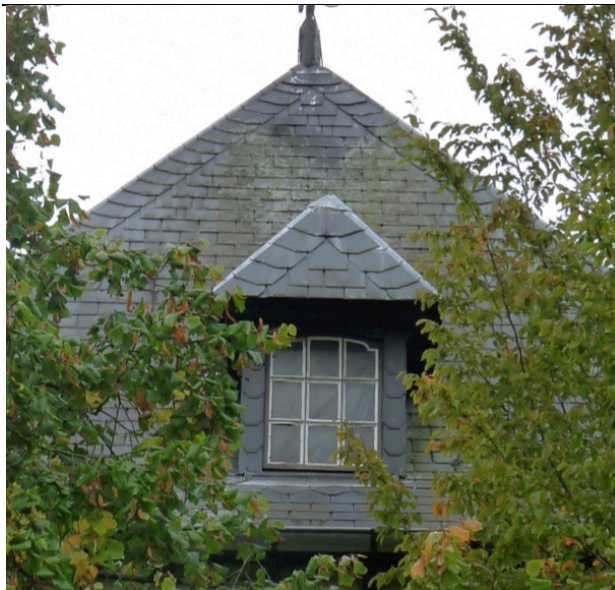
Het dak werd aangepast in 1941, de pannen dateren vermoedelijk nog van latere datum. De dakkapellen werden in 1941 toegevoegd, ze werden enkel om esthetische reden aangebracht, maar hebben geen functionele link met het interieur (er bevindt zich op deze hoogte geen toegankelijke zolder).

Het zuidelijk deel van de oostvleugel (toren) is bedekt met natuurleien.

De dakbedekking is in vrij goede staat, het schrijnwerk van de dakkapellen daarentegen is in slechte staat.

Hanggoten en afvoerbuizen zijn uitgevoerd in zink (en deels geschilderd), de afvoerbuizen aan de oostzijde zijn niet aangesloten op de riolering, maar wateren af op de berm, waardoor de al hoge vochtbelasting aan de voet van de muren nog toeneemt.





3.4.3 daken westvleugel (gebouwdeel C)

De typologie van sheddaken is kenmerkend voor de fabrieksarchitectuur uit deze periode. Het naar het noorden gerichte dakvlak is beglaasd en zuidelijk dakvlak is gedekt met pannen.

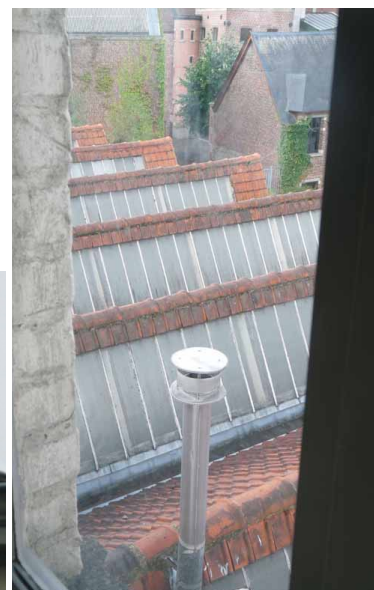
De pannen en nokken zijn zwart gelakte pannen van het type 'mulden' pan voor het oostelijk gebouwdeel, voor het westelijke, lagere gebouwdeel zijn oranje stormpannen gebruikt.. De beglazing is een reliëf beglazing tussen stalen profielen.

Zowel de dakpannen als de beglazing zijn in zeer slechte staat, verschillende ruiten zijn gebroken en voorlopig hersteld met tape, pannen zijn verdwenen of gebroken.

Vermoedelijk zijn er op verschillende plaatsen lekken, maar door de aanwezigheid van een verlaagd plafond, is dit voorlopig niet zichtbaar in het interieur.

De daken zijn voorzien van bakgoten in hout, het houtwerk van het lage deel is grijs geschilderd, het houtwerk van de toren lijkt onbehandeld (of bruinrood) geschilderd te zijn.

Het zink in de goten is in redelijke staat.



De dakbedekking van het platte dak (uiterst zuid) is in bitumen. Uit het verslag van monumentwacht weten we dat deze bedekking in redelijke staat is. Ook het dakvlak dat aansluit tegen de toren aan de zuidzijde is bedekt met bitumen, deze dakbedekking is in slechte staat.



3.4.4 daken woonhuis (gebouwdeel D)

Het zuidelijk dakvlak is gedekt met natuurleien, wat vermoedelijk voor de renovatie van 1941 reeds het geval was.

Er zijn 6 dakkapellen, waarvan 5 volledig uitgevoerd met leien en 1 met metselwerk (dakkapel boven de deur). Deze dateren uit de renovatie van 1941, maar ook voor 1941 waren reeds vergelijkbare dakkapellen aanwezig.



Het dak is in redelijke staat, maar de leien zijn bros geworden en op verschillende plaatsen zijn leien verdwenen.

De leien bekleding van de dakkapellen is in slechtere staat. De dakkapel boven de hoofdingang is uitgevoerd in neobarokke stijl en is in heel slechte staat. Ook het schrijnwerk in de dakkapellen is in slechte staat.

De ladderhaken zijn roestig. De hanggoten zijn in zink uitgevoerd en zijn in goede staat.

De rechtse afvoerbuys op de zuidgevel is kapot.



Het dakvlak aan noordzijde van het woonhuis is uitgevoerd met (nieuwe) zwarte pannen, de dakbedekking is in redelijke staat. De aansluiting van het lagere dakvlak met de noordgevel (deel links) is uitgevoerd met epdm en oogt slordig.

Er zijn bakgoten, het houtwerk is in goede staat, de zink is in redelijke staat.

Op het hoofddak staat 1 dakkapel, uitgewerkt in natuurleien en voorzien van houten schrijnwerk, de dakkapel is in slechte staat.

Op het hoofddak staan 3 eenvoudige schouwen in metselwerk, deze bevinden zich in redelijke staat.



Ook het dakvlak van de latere uitbreiding is uitgevoerd met (nieuwe) zwarte pannen .

Aan de oostzijde zijn er 2 dakkapellen, aan de westzijde 1.

De dakbedekking is in slechte staat, vooral de delen tussen de dakkapellen en de randaansluitingen. In de aansluiting met de noordelijke topgevel zit een grote opening, waarlangs waterinfiltratie mogelijk is. De onderste rij pannen is in de goot gezakt.

De dakkapellen, zowel bekleding als schrijnwerk zijn in zeer slechte staat.

Aan beide zijden is er een hanggoot in zink en aan de oostzijde groeit er gras in de goot

Op dit dakvlak staat 1 schouw, die geschilderd is, de schouw is in goede staat.



3.4.5 dak verbinding tussen gebouwdeel C & D.

Het platte dak is in zink. De lichtkoepel werd afgedekt met golfplaten.



3.5 beschrijving van het interieur

Bij de beschrijving van het interieur beperken we ons tot het beschrijven van de bewaarde interieurelementen.

3.5.1 gebouwdeel A

3.5.1.1 gebouwdeel A – kelder

Het is niet bekend of dit gebouw onderkelderd is, er werd geen toegang tot de kelder opgemerkt

3.5.1.2 gebouwdeel A – gelijkvloers

De ruimtes ten westen van de poortdoorgang (lokalen A 0.2, A 0.3 & A 0.4) werden met moderne materialen volledig gerenoveerd, er zijn geen interieurelementen met erfgoedwaarde bewaard.



In de ruimte ten oosten van de poortdoorgang (lokaal A 0.1) ligt een vloer in fabriekstegels, met afmeting 24 x 15 cm, omdat deze ruimte rond of na 1941 uitgebreid werd, dateert de vloer van na de uitbreiding. Delen werden al hersteld met nieuwe fabriekstegels.



Het plafond bestaat uit plaatmateriaal op een houten roostering. Deze wordt ondersteund door 3 stalen liggers.

3.5.1.3 gebouwdeel A – verdieping (zolder)

De zolder van het poortgebouw is vermoedelijk steeds gebruikt als opslagruimte. De vloer is een houten plankenvloer, die reeds in verschillende fasen hersteld en aangevuld is (verschillende breedtes van planken). De plankenvloer is in matige tot slechte staat.

De dakconstructie werd aangepast op het moment van de uitbreiding aan de noordzijde, met uitzondering van de bewaarde eiken gording in het zuidelijk dakvlak, heeft ze geen erfgoedwaarde.



In de toren werd de verdieping (ruimte A1.2) wel afgewerkt. De muren en het plafond zijn bepleisterd en geschilderd. De vloer bestaat uit rode en gele cementtegels met afmeting 16 x 16 cm. Naar het aanpalende lokaal C1.1 bleef een 3delige binnendeur bewaard, deze is vergelijkbaar met de deuren die in ruimte B 0.3 bewaard zijn.



3.5.2 gebouwdeel B

3.5.2.1 gebouwdeel B – kelder

De kelder dateert van bij de bouw in de 19de eeuw.

De graad van afwerking (pleisterwerk op wanden en plafonds) doet vermoeden dat de kelder in het verleden een functionele en droge ruimte was (of minstens zo opgevat was). Op vandaag staat er ca 30 cm water in de kelder. Hoe de vloer uitgevoerd is, is niet zichtbaar.

De wanden zijn bepleisterd en door het hoge vochtgehalte in slechte staat. Door de open verluchtingsgaten komen vogels en ongedierte naar binnen.

Tegen de zuidelijk wand zijn opbergvakken in metselwerk gebouwd.

Het plafond is opgebouwd uit baksteengewelven in zuidnoord richting, tussen stalen profielen.

Pleisterwerk en metalen profielen zijn in slechte staat door het hoge vochtgehalte.

De toegang tot de kelder gebeurt via lokaal B 0.4. Achter de deur is er meteen 1 trede naar een bordes uit geel/oranje tegels, van dit bordes vertrekt een rechte trap naar beneden, met treden in natuursteen.



3.5.2.2 gebouwdeel B – gelijkvloers

Het gelijkvloers werd gerenoveerd met 'moderne' materialen. Enkel in het zuidelijke lokaal (B 0.1) bleven de oorspronkelijke materialen gedeeltelijk bewaard en getuigen ze van het industriële verleden van de site.



De vloer in dit lokaal is uitgevoerd in fabriekstegels, met afmeting 24 x 15 cm, deels bewaard, deels vernieuwd. De vloer is in slechte staat, de zuidoostelijke hoek is de vloer zwaar verzakt



De wanden zijn bepleisterd. Op verschillende plaatsen hangt het pleisterwerk los en ter hoogte van de trap is een ernstige schade door zouten.

In het zuidelijk deel van de ruimte is het plafond opgebouwd uit bepleisterde baksteen gewelven tussen metalen liggers, deze zijn oorspronkelijk en typerend voor de industriële architectuur uit deze periode. In de zuidoostelijke hoek is er een bouwspoor van een vroegere opening. De gewelven zijn in goede staat

In het noordelijk deel van de ruimte wordt het plafond / de verdiepingvloer gevormd door een houten roostering op metalen liggers. Dit is vermoedelijk een latere wijziging. Aan de onderzijde is de roostering afgewerkt met een verlaagd plafond uit plaatmateriaal



De deur naar B.0.2 is een dubbele deur in hout en deels beglaasd, ook elders in de gebouwen komen vergelijkbare deuren voor. De deur is in goede staat.

In de ruimte staat een houten trap die naar de verdieping leidt, de onderste treden werden ooit vervangen door beton. De leuning is een gesloten leuning, opgebouwd uit planken, met een handgreep in hout. De trap is niet meer in gebruik en op de verdieping afgesloten met een houten omkasting.



3.5.2.3 gebouwdeel B – eerste verdieping

Deze verdieping werd ingericht als polyvalente ruimte, in het aangebouwde volume werd sanitair ingericht. In het interieur bleven op het eerste zicht geen historische elementen bewaard. Mogelijks bevindt zich onder de linoleum nog een oorspronkelijke plankenvloer, maar dit dient verder onderzocht te worden.



3.5.2.4 gebouwdeel B – dakconstructie

De dakstructuur dateert van bij de verbouwing van 1940-1941 en is opgebouwd uit naaldhout. De dakstructuur is in goede staat

3.5.3 gebouwdeel C

3.5.3.1 gebouwdeel C – kelder

Onder dit gebouw zou zich een kelder bevinden, de kelder is niet toegankelijk.

3.5.3.2 gebouwdeel C – gelijkvloers

*ruimte C.0.1

Dit lokaal wordt gebruikt als inkomruimte voor het museum MUST werken. De wand naar C0.2 is een later toegevoegde muur.

Het industriële karakter is afleesbaar in de ruimte.

De vloer is uitgevoerd in beton, de wanden zijn gecementeerd met steenimitatie.

De verdiepingvloer / het plafond is opgebouwd uit geprefabriceerde welfsels, een modern product op het moment van de bouw. Het plafond is wit geschilderd en is in goede staat.



In de westgevel bleef een stalen binnenraam met reliefbeglazing bewaard. In de zuidgevel si er een houten binnenraam van recentere datum.



*ruimte C.0.2

Dit is een gaaf bewaarde ruimte.

De vloer is betegeld met fabriekstegels. Ze dateren van bij de bouw van het pand en illustreren het

industriële karakter. Bepaalde delen zijn in zeer slechte staat, er zitten barsten ten gevolge van zettingen, op andere plaatsen zijn tegels uitgenomen en is beton gegoten.



De wanden zijn gecementeerd en geschilderd. Op verschillende plaatsen komt de verf los en is er vocht- en zoutschade.

Het plafond is identiek opgebouwd als in ruimte C.0.1.



In de noordelijke hoek bleef een (vermoedelijk oorspronkelijke) trap bewaard.

De trap is uitgevoerd in hout, tegen de onderzijde van de trapbomen werd een beplanking aangebracht, waardoor een afgesloten ruimte onder de trap ontstaat. De leuning is uitgevoerd in hout, met een kruisverdeling tussen de stijlen die om de 4 treden staan.



De tweede trap in deze ruimte is een recente toevoeging.

*ruimte C.0.3

Net als C.0.2 bleef ook deze ruimte gaaf bewaard. Dit was de fabrieksruimte van de mechanische weverij.

De oorspronkelijke oost- en westmuur zijn opgetrokken in baksteenmetselwerk dat lichtgeel geschilderd werd. De noordelijke muur is van recente datum. Vooral bij de westelijke gevel is er onderaan schade door vocht en zouten.



De vloer is uitgevoerd in beton.

Het plafond bestaat uit sheddaken. De noordzijde is beglaasd, het glas wordt aan de binnenzijde beschermd door bijkomende panelen (veiligheidsglas ?). Aan zuidzijde is het plafond bekleed met een geschilderd plaatmateriaal, de (houten) draagconstructie is niet zichtbaar.

Stalen vakwerkliggers dragen van oost naar west en overspannen de volledige ruimte, er zijn geen kolommen, tussen de vakwerkliggers zitten I-liggers als windverband.

Deze dakopbouw is kenmerkend voor fabriekspanden uit deze periode, vergelijkbare vakwerkliggers vinden we terug in andere textiel fabrieken in Ronse naar de hand van A. Massez.



Op verschillende plaatsen is er schade te zien tgv waterinfiltratie. De staalstructuur is in goede staat.



De binnendeuren zijn van recente datum.

*ruimte C.0.4 en C.0.5

In ruimte C 0.4 bevindt zich het sanitair van het museum, ruimte C 0.5 is ingericht als tentoonstellingsruimte.

De vloer is betegeld met geel bruine fabriekstegels en is in vrij goede staat. De wanden zijn bepleisterd en lichtgeel geschilderd. Tot op een hoogte van ca 150 cm zijn faiencetegels aangebracht, ze werden later geschilderd. Het plafond bestaat uit een ter plaatse bekiste betonplaat, met twee verouderde dakkoepels.

In de oostelijke wand zit een dubbele paneeldeur die deels beglaasd is, de deur is lichtgrijs geschilderd. De opschriften op de deur verwijzen naar de vroegere functie als fabriek.



*ruimte C.0.6

Deze ruimte is in 2 verdeeld, het ene deel is toegankelijk via ruimte C 0.5, het andere deel via C 0.3, ertussen staat een scheiding in hout.

Het lokaal is in gebruik als bergruimte en is in slechte staat.

Ook hier is de vloer uitgevoerd met geel bruine fabriekstegels. De vloer vertoont verregaande slijtage door gebruik, sommige delen zijn reeds ingevuld met beton.



3.5.3.3 gebouwdeel C – 1^e verdieping

*ruimte C.1.1

Deze ruimte behield zijn industrieel karakter.

De vloer bestaat uit geelkleurige vierkante (fabrieks) tegels met afm. 16 x 16 cm. De vloer is in redelijke staat, maar hier en daar zijn er gebroken tegels, andere tegels liggen los ten gevolge van zettingen.

De wanden zijn gecementeerd en geschilderd.



Het plafond is opgebouwd uit 3 verschillende delen
1 / aan de straatzijde (zuid) een hellend dak, aan de binnenzijde afgewerkt met een bepleistering.
2 / centraal de sheddaken, die niet zichtbaar zijn omdat er een beplating tegen aangebracht is.
3 / aan de noordzijde (toren) een verdiepingsvloer, opgebouwd met een houten roostering.

In het zuidelijk deel zit een grote lichtkoepel.
Door de beplating is de dakconstructie niet zichtbaar, maar uitgaande van de slechte staat van de dakbedekking en daklichten (buitenzijde) kan vermoed worden dat er op verschillende plaatsen waterinfiltratie is.



In de noordelijke hoek bevindt zich de trap van het gelijkvloers, die ook verder omhoog leidt naar de toren.



3.5.3.4 gebouwdeel C – 2^e verdieping

*ruimte C.2.1

De zolder in de toren werd nooit afgewerkt.

De muren bestaan uit zichtbaar baksteenmetselwerk, waarvan het voegwerk en de metselmortel op vele plaatsen volledig verpoederd zijn. Op de vloer liggen houten planken (naaldhout - breedte 9,5 cm). Het plafond bestaat uit een houten roostering (23 x 7,5 cm). De dakconstructie is uitgevoerd in naaldhout en in slechte staat, er zijn sporen van (actieve ?) houtaantasting opgemerkt.



3.5.4 gebouwdeel D

3.5.4.1 gebouwdeel D – kelder

Slechts een klein deel van het gebouw is onderkelderd, de kelder bevindt zich onder een deel van de noordelijke uitbreiding. De vloer is uitgevoerd in beton. De wanden (metselwerk) en het plafond (vlakke betonplaat) zijn bepleisterd. De kelder is vochtig en de afwerkklagen zijn in slechte staat.

3.5.4.2 gebouwdeel D – gelijkvloers

*ruimte D.0.1, D.0.2 en D.0.14

Dit betreft de inkomhal en de lokalen links en rechts van de inkom. Ze zijn in gebruik als kantoren voor de toeristische dienst.

Het interieur van deze ruimtes wordt gedomineerd door de verbouwing uit 1941. Op dat moment werden materialen gebruikt die toen in de mode waren. Ze werden gecombineerd met oudere elementen, zoals bijv de paneeldeuren, de supraportes en de schouwmantels. Het is niet duidelijk of deze voordien al in het pand aanwezig waren, dan wel of ze gerecupereerd werden van elders.



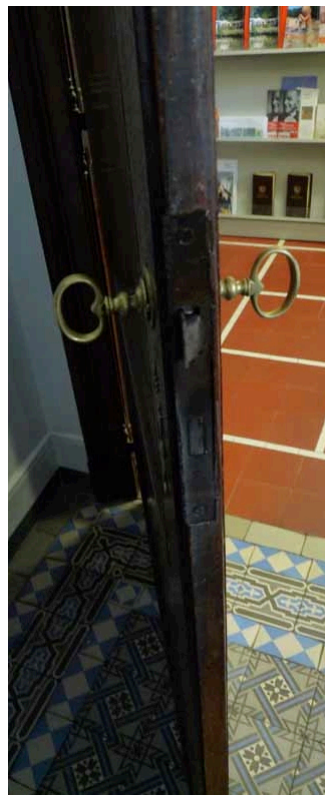
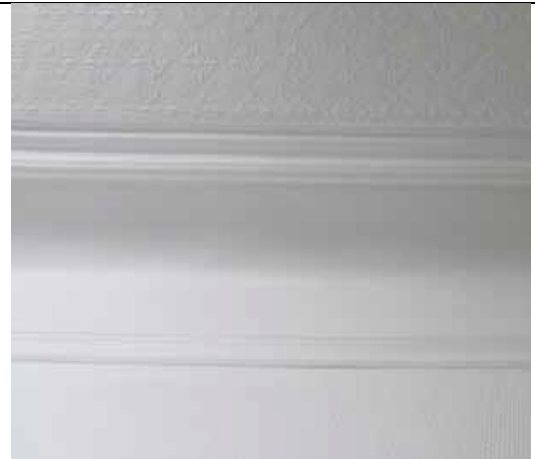
D 0.1

De vloer in de gang is uitgevoerd in een patroon van rode tegels (15 x 15 cm) en smalle stroken witte tegels (10 x 2,5 cm). Er is een bijpassende plint.

De wanden zijn bepleisterd, behangen met vliesbehang en wit geschilderd.

Het plafond is bepleisterd, met een eenvoudige muur- & plafondlijst, de overgang tussen muur en plafond is afgerond.

De deuren links en rechts zijn rijkelijk versierde paneeldeuren (18^e eeuws volgens inventaris bouwkundig erfgoed) met bijpassend hang- en sluitwerk.



Achteraan in de gang is er een dubbele deur met glas in loodbeglazing, deze deur is van recentere datum.

D 0.2

Ruimte D 0.2 is een voormalig salon, dat nu gebruikt wordt als kantoorruimte.

De vloer bestaat uit cementtegels met decoratief motief (14,5 x 14,5 cm). Rond de schouw liggen er marmer tegels, waarbij het patroon van de vloer in cementtegels op vreemde manier doorbroken wordt (wat doet vermoeden dat hier voordien een kleinere schouw stond).

De wanden zijn bepleisterd, behangen met vliesbehang en wit geschilderd. Het plafond is bepleisterd en voorzien van eenvoudig lijstwerk. Uit de positie van de moerbalk in de ruimte zou afgeleid kunnen worden dat deze ruimte samen met ruimte D.0.1 ooit één ruimte vormde.

De haard die tegen de westelijke wand staat is rijk gedecoreerd. De schouwmantel is uitgevoerd in wit marmer in neo-roccostijl en reliëftegels die later geschilderd werden. De schouw is bepleisterd en versierd met lijstwerk.



D 0.14

In D.0.14 bestaat de vloer uit veelkleurige cementtegels van 15 x 15 cm. Langs de muren loopt een decoratieve fries.

Voor de wanden van D.0.14 zijn lichte voorzetwanden geplaatst, met een horizontale en verticale belijning in hout.

Het plafond is bepleisterd en versierd met fijn gedetailleerd lijstwerk. Ook de twee moerbalken zijn bepleisterd.

Tegen de oostelijke wand staat een haard met een schouwmantel in wit/grijze marmer. In de haardopening zijn reliëftegels aangebracht, die later geschilderd werden.

De schouwboezem is afgewerkt met hout met sierlijke tekeningen en profileringen (neorococo) met in het midden een spiegel.

De deuren zijn eiken paneeldeuren met bijpassend hang- en sluitwerk. Boven de deuren zijn rijk gesulpteerde supraportes aangebracht. De deuren en de supraportes horen niet samen.





* ruimtes D.0.3 tem D 0.7

Het interieur van de andere lokalen op het gelijkvloers van de voormalige woning dateert uit de jaren '70. De lokalen zijn ingericht als kantoorruimtes. Er zijn geen historisch waardevolle interieurelementen bewaard.



*ruimtes D.0.8 tem D 0.12

Deze lokalen zijn gelegen in de noordelijke uitbreiding.

De interieurs dateren uit 1941 of later, ze werden uitgewerkt volgens de toenmalige mode en met historiserende elementen zoals de haard en de binnendeuren.

D 0.8, 0.9 en 0.10 zijn functioneel ingerichte ruimtes (sanitair, keuken) zonder bijzondere interieurelementen.

D 0.9

Deze ruimte is een voormalig salon of eetkamer.

De vloer is uitgevoerd in tegels (10 x 10 cm) in een rood-zwart dambordpatroon, ze zijn gegroepeerd in blokken van 9 tegels.

De wanden zijn bepleisterd en afgewerkt met vliesbehang.

Er is een plafond met een zichtbare houten roostering, opgebouwd uit 2 moerbalken in OW richting en kinderbalken.

De moerbalken zijn omkaste stalen liggers, ter hoogte van de trap werd een afschuining gemaakt om voldoende vrije hoogte te hebben.

Op de kinderbalken ligt een geschilderd plaatmateriaal.

De kinderbalken zijn enkel om esthetische redenen aangebracht, de draagvloer is een beton vloer.

Tegen de noordelijke muur staat een haard, uitgewerkt in hout, in de penanten zijn kastjes ingewerkt.

Op de haardbalk staat het jaartal 1696 vermeld.

De deuren naar D 0.10 en D 0.12 zijn eiken paneeldeuren, geïnspireerd op de paneeldeuren in D 0.1, maar minder verfijnd van uitvoering.

De houten trap leidt naar de verdieping. De trap is een gesloten trap met treden en tegentreden. Er is een fijn gedetailleerde houten leuning en identieke balustrade.





*ruimte D.0.13

Deze ruimte bevindt zich opnieuw in het voormalige woonhuis, ze is in gebruik als kantoor. Ook hier dateert het interieur uit 1941 of later en werd het volgens de toenmalige mode opgevat.

De vloer bestaat uit een patroon van rode tegels (15 x 15 cm) en smalle stroken witte tegels (10 x 2,5 cm) en is identiek aan de vloer in de inkomhal (D 0.1)

De wanden zijn bepleisterd, behangen met vliesbehang en wit geschilderd. Het lokaal wordt in twee verdeeld door de vroegere buitenmuur van de woning, waarin een brede doorgang met boogvorm gemaakt is.

Het plafond ten noorden van de doorgang is een verlaagd plafond en het deel ten zuiden is opgebouwd uit 2 omkaste moerbalken en kinderbalken. Tussen de kinderbalken is een geschilderd plaatmateriaal aangebracht.

Tegen de westelijke muur staat een haard in zichtbaar baksteenmetselwerk.





3.5.4.3 gebouwdeel D – 1^e verdieping

*ruimtes D.1.1, D.1.2 en D.1.3

Dit is de zolder boven de noordelijke uitbreiding. Het interieur van deze ruimtes dateert uit 1941 of later. Er zijn geen waardevolle interieurelementen aanwezig.

In ruimte D.1.2 is het pleisterwerk op de wanden en het plafond in zeer slechte staat door langdurige waterinfiltratie thv de topgevel en het dak. Ook in de andere lokalen is er vochtschade, voornamelijk thv de dakkapellen.

De dakvlakken zijn bekleed met platen, de dakstructuur is niet zichtbaar.



*ruimtes D.1.4 tem D 1.11

De zolder van het vroegere woonhuis is met lichte wanden in een aantal kleine lokalen verdeeld. De vloeren op deze verdieping liggen scheef, vermoedelijk als gevolg van differentiële zettingen in de fundering. De kamers werden ooit ingericht als slaapvertrekken en badkamers, maar staan nu leeg.

De vloeren zijn bedekt met linoleum, op sommige plaatsen is hieronder de oorspronkelijke plankenvloer (breedte planken 25,5 cm) nog te zien.

De wanden zijn bepleisterd en behangen.



De dakvlakken zijn bekleed met platen, waardoor enkel de hoofdstructuur van het dak (spanten & gordingen) zichtbaar is. De constructie is uitgevoerd in eik, de spantbenen zijn genummerd.



Door waterinfiltratie is er op verschillende plaatsen schade aan de houtconstructie, het pleisterwerk en het buitenschrijnwerk.



Er werden sporen opgemerkt van (actieve ?) aantasting door grote en kleine klopkever. Bij één van de ramen werd zwamaantasting vastgesteld.

De binnendeuren zijn deels historiserende eiken binnendeuren (naar model van de deuren op het gelijkvloers), deels geschilderde paneeldeuren

